

Horario Atención: miércoles 10:00 a.m. – 12:00 m. Oficina C-209

Objetivos

El seminario pretende ofrecer al estudiante la oportunidad de hacer un ejercicio de investigación sobre el tema del mercado de alquiler de vivienda en Colombia y en especial en Bogotá.

Contenido

El Seminario consta de las siguientes partes:

- 1) En una sección inicial, el profesor hará una exposición sintética sobre los antecedentes de estudios teóricos y empíricos sobre el tema.
- 2) Una segunda sección consistirá en la delimitación y planteamiento de un ejercicio sencillo de investigación que propondrán los estudiantes en grupos pequeños, bajo la supervisión del profesor.
- 3) El tercero será dedicado al desarrollo de este ejercicio y la presentación y discusión de los resultados.

Competencias

Dentro de las competencias generales que se pretende estimular se destacan las siguientes:

- a) Capacidad de análisis y de síntesis
- b) Capacidad crítica y habilidad de discutir y debatir
- c) Manejos de fuentes y datos

Evaluaciones:

Comprobación sobre análisis teórico y de contexto 30%

Participación en trabajo colectivo 25%

Formulación y avance de trabajo de grupo 25%

Presentación oral y escrita del trabajo 25%

Participación en el trabajo colectivo 15%

Sistema de aproximación de Notas definitiva y reclamos

- La aproximación de la nota final del curso se hará de acuerdo a los siguientes criterios: de __,00 a __,250 se aproxima a __,00; __,251 a __,750 se aproxima a __,50; __,751 a __,99 se aproxima a __ + 1,00.
- Reclamos: (Artículo 62 del Reglamento de Estudiantes) Todo estudiante que desee formular un reclamo sobre las calificaciones de cualquier evaluación o sobre la nota definitiva del curso, deberá dirigirlo por escrito y debidamente sustentado al profesor responsable de la materia, dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a aquel en que se dan a conocer las calificaciones en cuestión. El profesor dispone de diez (10) días hábiles para resolver el reclamo formulado; vencido el término informará al estudiante la decisión correspondiente.

Bibliografía Básica

Cabrera, Jorge Enrique: *La calidad de las viviendas de los hogares propietarios y arrendatarios de bajos ingresos en Bogotá* Tesis de maestría PEG- facultad de Economía Uniandes 2008

Jaramillo, Samuel *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano* CEDE-Uniandes (en porceso de edición)

Jaramillo, Samuel y Parias, Adriana *Exploración sobre el mercado de vivienda en alquiler en Bogotá* Documento CEDE –Uniandes 1995

Jaramillo, Samuel e Ibañez, Marcela *Elementos para orientar una política estatal sobre alquiler de vivienda en Bogotá*.Documento CEDE-Uniandes 2002

Pérez E *Calidad habitacional del hogar arrendatario en Bogotá. Estratos socioeconómicos dos y tres*. Universidad Nacional de Colombia. 2007