

1. **Horario atención a estudiantes Miércoles 4:00 P:M- 6:00 P:M**
2. **Descripción general del curso** El curso se propone discutir con los estudiantes la evolución de la estructura socioespacial de Bogotá en un plazo largo, desde comienzos del Siglo XX hasta la actualidad. Durante este lapso la ciudad ha atravesado por diversas etapas que han significado mutaciones profundas en su lógica espacial. Dado el carácter muy inercial que tiene el desarrollo socioespacial, estos antecedentes son cruciales para comprender la estructura actual de la ciudad, ya que muchas de sus especificidades son precisamente herencias de de sus fases previas.
3. **Objetivos** La aproximación que se empleará en el curso tiene una cierta especificidad teórica. Con frecuencia estos procesos de cambio se explican con consideraciones fundamentalmente geográficas y sociológicas. Más recientemente, dada la importancia que tiene en la dinámica socioespacial el mercado inmobiliario, se introduce este factor explicativo. Pero también con frecuencia se concibe la dinámica inmobiliaria como un elemento que sobredetermina de manera unilateral el conjunto de este desenvolvimiento. Las dos nos parecen ópticas limitadas. Aquí tomaremos otra opción: a partir de la Teoría de la Renta del Suelo Urbano examinaremos este asunto a partir de dos grandes determinantes: los cambios en las “prácticas espaciales” y los cambios inducidos por los mecanismos del mercado del suelo. Su entrelazamiento es un poco más complejo que la causalidad simple desde cada una de estas vertientes. En el curso intentaremos dilucidar sus imbricaciones a lo largo de la historia de la ciudad.
4. **Organización del curso** El curso consistirá en una sesión semanal en la cual se desarrollarán los siguientes temas: a) Consideraciones generales sobre la estructura socio-espacial de las ciudades capitalistas. Segregación socio-espacial y tipología de estructuras socioespaciales urbanas b) Elementos de Teoría de la Renta del Suelo Urbano. Renta de Monopolio de Segregación, Renta Diferencial de Vivienda y Renta Primaria Diferencial tipo II (edificabilidad); c) La ciudad concéntrica (Primeras décadas del siglo XX); d) La expansión sub-urbana (Décadas de los años treinta y cuarenta); e) Formación del “cono de alta renta” y polarización Norte-Sur (Décadas de los años cincuenta y sesenta); f) “Decadencia del centro” y nuevas formas de segregación (años setenta, ochenta y noventa) g) Tendencias recientes (Años 2000 en adelante). Para la evolución de la estructura socioespacial de la ciudad se contará con un texto guía (Samuel Jaramillo *Mercado del suelo y prácticas socio-espaciales. La evolución de*

la configuración física de una ciudad latinoamericana: Bogotá 1900-2018. Documento CEDE 2018- .

5. Metodología

Además de las actividades presenciales en las sesiones antes descritas los estudiantes desarrollarán un trabajo en que se discuta y amplíe algunos de los temas abordado en el seminario.

6. Competencias

Dentro de las competencias generales que se pretenden estimular se destacan las siguientes: capacidad de análisis y de síntesis, capacidad crítica, habilidad de discutir y debatir, manejo de fuentes de datos, comprensión de los alcances y limitaciones del pensamiento económico, interpretación de las teorías en su contexto histórico y comprensión del papel del Estado en la dinámica económica.

7. Criterios de evaluación (Porcentajes de cada evaluación)

Examen parcial (25%) 9 de marzo Comprobaciones (25%) *
Trabajo (Planteamiento y desarrollo 15%) Presentación final oral (15%) 18 de mayo Presentación final escrita (20%) 18 de mayo

*(La nota de este conjunto es el promedio de todos los quizes y comprobaciones, excluyendo la peor nota individual).

8. Sistema de aproximación de notas definitivas y reclamos

- La aproximación de la nota final del curso se hará de acuerdo al siguientes criterio: si el promedio es igual a o superior a cinco milésimas, se aproxima a la centésima superior. De lo contrario se aproxima a la centésima inferior.
- Reclamos (artículo 62 del Reglamento de estudiantes) Todo estudiante que desee formular un reclamo sobre las calificaciones de cualquier evaluación o sobre la nota definitiva del curso deberá dirigirlo por escrito y debidamente sustentado al profesor responsable de la materia dentro de los ocho días hábiles siguientes a aquel en que se dan a conocer las calificaciones en cuestión. El profesor dispone de diez días hábiles para resolver el reclamo formulado, vencido el término informará al estudiante la decisión correspondiente.

9. Bibliografía

AMATO, Peter (1968) *An analysis of the changing patterns of elite residential areas in Bogota, Colombia*. Cornell University. Latin American Studies Program. Ithaca

ARANGO, Silvia (1979) *Evolución del espacio urbano en Bogotá en el siglo XX*. Tesis de Doctorado. Institut d'Urbanisme de Paris. Univesité Paris XII.

BRUNNER, Karl (1936) "El saneamiento del Paseo Bolívar" en *Registro Municipal* Nos 73-74

DUREAU, Françoise, LULLE, Thierry y Adriana PARIAS. (1998) "Transformaciones de los barrios de clase alta en Bogotá Nuevas lógicas residenciales" en *La investigación regional y urbana en Colombia. Desarrollo y Territorio 1993-1997* Asociación Colombiana de Investigadores Urbano- Regionales ACIUR. Departamento Nacional de Planeación.

JARAMILLO, Samuel (1981) *Producción de Vivienda y Capitalismo Dependiente: El Caso de Bogotá*. CEDE - Uniandes

-1982 "El Destino del Centro de Bogotá" en *Desarrollo y Sociedad* No. 10. CEDE - Uniandes.

- (1986) *Evolución de los usos del suelo en Bogotá. 1928-1985* CEDE-Uniandes.

- (2012) *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano* Uniandes. Bogotá

-(2012) Reflexiones sobre las políticas de recuperación del centro, y del centro histórico de Bogotá" en ALFONSO, Oscar (Compilador) *El centro tradicional de Bogotá. Valor de uso popular y patrimonio arquitectónico de la ciudad*. Economía Institucional Urbana. Universidad Externado de Colombia

- (2016) "¿Gentrificación en Bogotá? En Contreras, Yasna; Lulle, Thierry y Figueroa, Oscar (Editores) *Cambios socioespaciales en las ciudades latinoamericanas: ¿procesos de gentrificación?* Doctorado en Arquitectura y Estudios Urbanos Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos Universidad Católica de Chile. Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad Católica de Chile. Universidad Externado de Colombia

-(2018) *Mercado del suelo y prácticas socio-espaciales. La evolución de la configuración física de una ciudad latinoamericana: Bogotá 1900-2018*. Documento CEDE 2018- 56 .

JARAMILLO, Samuel y Adriana PARIAS (1991) *Vida Pasión y Muerte del Tranvía en Bogotá*. CEDE. Uniandes. Bogotá.

OSPINA, Marcela (1981) *El proceso de recuperación del centro de Bogotá. La Macarena y las Torres del Parque*. Tesis de la Facultad de Economía Universidad de los Andes