

Objetivos

El seminario pretende ofrecer al estudiante un ejercicio de investigación sobre el tema del mercado inmobiliario en Bogotá, en el cual el profesor tiene una trayectoria larga. En particular se pretende que los estudiantes se involucren en una investigación continua que se adelanta en el CEDE sobre precios inmobiliarios, y que de otra parte, adelanten por su cuenta un ejercicio investigativo individual sencillo.

Contenido

- 1) El seminario tendrá una primera sección en la que el profesor hará una exposición sintética sobre el desenvolvimiento de la producción de espacio construido en Bogotá y en Colombia, indispensable para enmarcar los ejercicios
- 2) Una segunda sección consistirá en el análisis de los rasgos operativos de la investigación de precios y la participación de los estudiantes en la actualización de algunas series.
- 3) El tercero será dedicado a la discusión y desarrollo de los ejercicios individuales de los alumnos.

Competencias

Dentro de las competencias generales que se pretende estimular se destacan las siguientes:

- a) Capacidad de análisis y de síntesis
- b) Capacidad crítica y habilidad de discutir y debatir
- c) Manejos de fuentes y datos

Evaluaciones:

Comprobación sobre análisis teórico y de contexto 25%

Participación en trabajo colectivo 30%

Formulación y avance de trabajo individual 20%

Presentación oral y escrita de trabajo individual 25%

Bibliografía Básica

Jaramillo, Samuel *Producción de Vivienda y Capitalismo Dependiente: el caso de Bogotá* CEDE-Uniandes 1981

Jaramillo Samuel *Entre el UPAC y la autoconstrucción Controversia 123-124* CINEP 1985

Jaramillo, Samuel "Evolución de la estructura productiva de la edificación en Colombia y de las políticas gubernamentales sobre el sector (1959-1993)" en *Desarrollo urbano Futuro en Colombia* DNP-Mindesarrollo 1993

Jaramillo Samuel "Precios Inmobiliarios en el mercado de vivienda en Bogotá 1970-2004" Documento CEDE 42- 2004

Jaramillo, Samuel y Cuervo, Nicolás. "Dos décadas de política de vivienda en Bogotá apostando por el mercado Documentos CEDE 31-2009