

Objetivos

El curso tiene como objetivo dar al estudiante una visión de conjunto y crítica de la evolución de las políticas de vivienda en nuestro país en el largo plazo e introducirlo en los debates más pertinentes del debate al respecto en el momento actual.

Contenido

El curso tiene cuatro componentes. La primera parte está dedicada al análisis teórico clásico sobre la vivienda en el capitalismo. La segunda se refiere a los rasgos generales del desarrollo del sector en los países periféricos latinoamericanos. La tercera parte aborda el desarrollo de las políticas de vivienda en Colombia en sus grandes fases entre 1930 y 1990. La cuarta parte aborda la etapa reciente de la política de vivienda y sus debates actuales.

1, Vivienda y capitalismo.

- 1.1 El análisis marxista clásico: La “crisis de la vivienda”
- 1.2 Análisis marxista contemporáneo

2. La producción de vivienda en países dependientes

- 2.1 Vivienda popular y marginalidad
- 2.2 Formas de producción de vivienda

3. Políticas de vivienda y evolución de la estructura del sector en Colombia.

- 3.1. 1930-1950 la transición espontánea
- 3.2. 1950-1972 el Estado como inductor y protagonista
- 3.3. 1972-1982 control privado del sistema de financiación. El sistema UPAC
- 3.4. 1982-1986 .el plan de vivienda sin cuota inicial

4. Fase actual de la política de vivienda: 1990-2010 La fe en el mercado

- 4.1 Los subsidios a la demanda
- 4.2 La eliminación de un sector financiero específico de la vivienda
- 4.3 Crisis del sistema UPAC
- 4.4 El UVR y desarrollos recientes. Crisis y recuperación
- 4.5 La gestión del suelo urbano como instrumento de política de vivienda
- 4.6 El alquiler de vivienda como política habitacional social.

Competencias

Dentro de las competencias generales que se pretende estimular se destacan las siguientes:

- a) Capacidad de análisis y de síntesis
- b) Capacidad crítica y habilidad de discutir y debatir
- c) Manejos de fuentes y datos

Sistema de aproximación de Notas definitiva y reclamos

- La aproximación de la nota final del curso se hará de acuerdo a los siguientes criterios: de __,00 a __,250 se aproxima a __,00; __,251 a __,750 se aproxima a __,50; __,751 a __,99 se aproxima a __ + 1,00.
- Reclamos: (Artículo 62 del Reglamento de Estudiantes) Todo estudiante que desee formular un reclamo sobre las calificaciones de cualquier evaluación o sobre la nota definitiva del curso, deberá dirigirlo por escrito y debidamente sustentado al profesor responsable de la materia, dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a aquel en que se dan a conocer las calificaciones en cuestión. El profesor dispone de diez (10) días hábiles para resolver el reclamo formulado; vencido el término informará al estudiante la decisión correspondiente.

Evaluacion

Examen parcial (25%)	16 de marzo
Trabajo (25%)	11 de mayo
Examen Final (25%)	11 de mayo
Quizes y comprobaciones de lectura (25%)	

BIBLIOGRAFIA:

CLAVIJO, Sergio, JANNA, Michael, MUÑOZ, Santiago *La vivienda en Colombia: sus determinantes económicos y financieros*. Banco de la República. 2004

Cuéllar, María Mercedes *A la vivienda ¿quién la ronda?* Universidad Externado de Colombia. Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda 2006

Cuervo, Nicolás y Jaramillo, Samuel “Dos décadas de política de vivienda en Bogotá apostando por el mercado” en Samuel Jaramillo (editor) *Bogotá en el cambio de siglo: promesas y realidades* OLACCHI- Quito 2010

ECHEVERRI, Juan Carlos; GRACIA FAJARDO, Jesús Orlando; URDINOLA, Beatriz *Piedad Vivienda, especulación y crisis* *Revista de Planeación y Desarrollo* Vol. 32 - No. 1, enero - marzo 2001

ENGELS, Federico. *El problema de la vivienda* (varias ediciones)

GIRALDO ISAZA, Fabio; LÓPEZ, Héctor Fernando *Upac : la política económica y la construcción 1970-1987* Bogotá : Camacol, 1987

GIRALDO ISAZA, Fabio *Las políticas de vivienda en los noventa*. Santafe de Bogota : Ministerio de Desarrollo Económico 1996

JARAMILLO, S. *Producción de vivienda y capitalismo dependiente. El caso de Bogotá* CEDE-UNIANDES 1981

-*Entre el UPAC y la Autoconstrucción* CONTROVERSIA CINEP 1985

- *La vivienda en Bogotá* Documento CEDE 087. 1992

- "Evolución de la estructura productiva de la edificación en Colombia y de las políticas gubernamentales sobre el sector" en Ministerio de Desarrollo Económico *Políticas e instituciones para el desarrollo urbano futuro en Colombia. Bogotá 1994*

MARX, Carlos. *El Capital* Cap XII, Tomo II. (v. e.)

PRADILLA, E. "Notas acerca del problema de la vivienda" en *Ideología y Sociedad* # 10

TOPALOV, Ch. *Problemática para el estudio de los modos de producción de vivienda y políticas sobre la propiedad del suelo* (Fotocopia en la Bibl CEDE)

VERNEZ, G y VALENZUELA, J. "Construcción popular y estructura del mercado de la vivienda. El caso de Bogotá" en *Revista SIAP* Vol VIII # 145 1974.