

Economía Inmobiliaria

Programa

Universidad de los Andes. Facultad de Economía

Profesor: Samuel Jaramillo

Primer Semestre 2001

I Economía Capitalista y producción y circulación del espacio construido.

Barreras para la expansión de las relaciones capitalistas en la rama de la construcción y particularidades que adopta la organización productiva de esta rama.

* El "problema de la vivienda" en el capitalismo clásico (Engels)

* La producción-circulación de vivienda en el capitalismo avanzado (Topalov)

La propiedad territorial y el espacio construido.

* La teoría de la renta del suelo urbano

Lecturas:

Engels, Friedrich *El problema de la vivienda* (Varias ediciones)

Topalov, Christian *Problemática para un estudio de los Modos de Producción de Vivienda y de las políticas de propiedad del suelo.*

Jaramillo, Samuel *Hacia una Teoría de la Renta del Suelo Urbano.* EDICIONES UNIANDES-IGAC 1994 (Capítulos 3,4 y 5)

II Producción de vivienda y capitalismo periférico.

La pluralidad de formas de producción del espacio construido.

Propiedad territorial en ciudades latinoamericanas

Lecturas:

Valenzuela, Jaime y Vernez, George "Construcción popular y estructura del mercado de vivienda" en C Castillo (comp) *Vida Urbana y Urbanismo* Colcultura 1977

Pradilla Cobos, Emilio " Notas acerca del problema de la Vivienda" en *Capital, Estado y Vivienda en América Latina* Fontamara Mexico 1987

Jaramillo, Samuel *Producción de vivienda y capitalismo dependiente, el caso de Bogotá.* CEDE-UNIANDES 1981 (Caps 2 y 4)

Jaramillo, Samuel *El papel del mercado del suelo en la configuración física de las ciudades latinoamericanas.* Territorios No 2 Febrerop 1999

BIBLIOGRAFIA

BENETTI, Carlo y CARTELIER, Jean. "Dinero, Forma y determinación del Valor" en *Cuadernos de economía*. Universidad Nacional de Colombia No 28 1998

CUEVAS, Homero. *Valor y sistema de Precios* CID-U.Nacional. Bogotá 1986

DE VROEY, Michel. "La Teoría Marxista del Valor: balance crítico de los debates recientes" en *Lecturas de Economía* Universidad de Antioquie No 27 Sep 1988.

DOSTALER, Gilles. *Valor y Precio. Historia de un debate* Terranova. México, 1986.

FOLEY, Duncan. "The Value of Money, the Value of Labor Power and the Marxian Transformation Problem" en *Review of Radical Political Economics* Vol 14 No 2 N. York. 1982

IBAÑEZ, Marcela "Supervivencia de formas mercantiles simples de producción. Una aproximación formal" en *Desarrollo y Sociedad* No 39 Marzo de 1997 CEDE Uniandes

EVALUACION

Examen parcial sobre primer bloque (30%)
Trabajo (desarrollo y exposición) (20%)
Trabajo (informe escrito) (20%)
Examen parcial sobre segundo bloque (30%)

1 de marzo
Entre el 26 de abril y el 3 de mayo
Fecha del examen final
Fecha del examen final