

Universidad de los Andes
Facultad de Economía

Dra. Inés Useche de Brill
Dr. Alirio Sarmiento

Viernes : 8 - 10 a.m.

SEMINARIO SOBRE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

Este seminario pretende dar unas bases teóricas y prácticas que permitan utilizar los instrumentos de que se dispone en el campo de la vivienda. En una primera parte, se analizará la relación vivienda-desarrollo urbano para posteriormente entrar en lo que concierne a los aspectos del mercado de la vivienda, los aspectos técnicos financieros, tecnológicos. Esta introducción al tema permitirá efectuar la escogencia de temas de investigación que se considera deberá ser el objeto final del seminario.

Se pretende que se conformen grupos que permitan elaborar documentos de síntesis de los diferentes documentos y libros, dada la complejidad del tema, que permitan una mayor agilidad en el manejo de la parte teórica y que permita escoger los posibles temas de investigación.

PROGRAMA

1 semana 17-20 agosto

Generalidades del desarrollo urbano y la vivienda.

Los planes de desarrollo y las políticas de vivienda.

2 semana 23-27 agosto y 3a. semana 30 agosto - 3 septiembre.

- . Los aspectos macroeconómicos.
- . Mercado de vivienda oferta y demanda.
- . Instituciones a nivel nacional, local.
- . Sistemas de producción.
- . Los costos inherentes a la construcción de vivienda : - Terreno,
- mano de obra, - materiales, - administración, - impuestos,
- trámites.
- . Sistemas de producción.
- . Sistemas de financiación.

4 semana 6-10 septiembre

Comprobación de lectura.

5 semana 13-17 septiembre

Selección temas de investigación por grupos.

6 semana

Discusión bibliografía presentada por los grupos de trabajo sobre el área escogida

7 semana 20-24 septiembre

Entrega primer avance del trabajo de investigación.

8 semana. Receso.

9a, 10a, 11a, 12a. semana 4-29 octubre

Exposición de los diferentes trabajos de investigación .

- . Fuentes de información
- . Análisis metodología.
- . Problemas encontrados.

13a. semana

Comprobación lectura y entrega segundo avance.

14a, 15a, 16a. semana 8-27 noviembre

Preparación documento.

40% Exposiciones en clase.
 Comprobación de lectura.

60% Comprobación de lectura.
 Segundo avance.
 Proyecto final.

BIBLIOGRAFIA

- Currie Lauchlin, "La política urbana en un marco macroeconómico".
Publicación BCH, Junio 1982.
- Revista de Planeación y Desarrollo "La edificación de la vivienda en Colombia", Volumen XIII No. 3, Julio-Diciembre 1981.
- Molina Humberto, "Vivienda y subdesarrollo", FCE, 1981.
- Pradilla Emilio, "Desarrollo capitalista y crisis urbana en América Latina". Mimeo, Medellín 1982.
- Jaramillo Samuel, "Producción de vivienda y capitalismo dependiente : el caso de Bogotá", 1981.
- Gómez Villa, Oscar, "La reglamentación y el valor del suelo urbano". Mimeo, Agosto 1980.
- CPU-Uniandes, "La vivienda como factor de desarrollo urbano", 1971.
- CPU-Uniandes, "El problema de la vivienda en Colombia", 1976.
- CINEP, "Planeación urbana y lucha de clases".
- CINEP, "La problemática urbana hoy en Colombia".
- Uniandes - Depto. Ciencia Política, "Política, vivienda popular y proceso de toma de decisiones en Colombia", 1977.
- Chemillier Pierre, "Industrialización de la construcción". Editores Técnicos Asociados, Barcelona 1980.
- Derycke, Pierre-Henri, "Economie et planification urbaines : l'espace urbain". PUF, France 1979.
- Aydalot, Decoster, Menard, "Critique de l'economie urbaine". TEM Espace, Edit. Cujas 1976 No. 11.
- Lefebvre, Henri, "La revolution urbaine". Idées Gallimard 1970.

- Preteceille E. "Las contradicciones de la urbanización capitalista y socialización estatal de la apropiación del suelo".
- Gaudet, Pierre, "Descentralización y socialismo".
- Moncayo Víctor Manuel, "Políticas estatales y espacialidad capitalista".
- Dávila Julio Daniel, "Dos casos de autoconstrucción de vivienda popular en Bogotá". Tesis Ingeniería Civil, Julio 1981.
- Dávila Mizrahi, "La problemática de los barrios de invasión". Diciembre 1980 (Uniandes, seminario problemas urbanos).
- ICT - Primer seminario Colombo-Francés sobre construcción y tecnología de vivienda social, "Realizaciones de vivienda económica en Colombia".
- Arango Gilberto, Nieto Tomás : "Seminario el Devenir de la Ciudad". El caso de la comuna nor-oriental de Medellín.
- Currie Lauchlin, "Movilización de recursos para un desarrollo integrado de los asentamientos humanos". FNUH 1978.

- Heymann, Arlette, "L'extension des villes". PUF Dossiers Themis, 1971.
- Mills, Edwin, "Economía Urbana. Editorial Diana, México 1975.
- Castells Manuel, "La cuestión urbana", Siglo XXI, 1978.
- Revista Cámara de Comercio de Bogotá Nos. 41-42-43, 1981.
- CENAC, diversas publicaciones.
- DNP, "Planes y programas 1969-72, Bogotá.
- DNP, "Las cuatro estrategias", Bogotá, 1972.
- DNP, "Para cerrar la brecha", Bogotá, 1975.
- DNP, "Plan de Integración Nacional", Bogotá, 1978.
- Singer, Paul, "Urbanización, dependencia y marginalidad en América Latina".
- Castells, Manuel, "La urbanización dependiente en América Latina.
- Boisier, Sergio, "Industrialización, urbanización y polarización".
- Vapnarsky, Cesar, "On rank-size distribution of cities : an ecological approach.
- Garner, B.J. "Models of urban geography and settlement location".
- Berry, Brian, "Hierarchical diffusion : the basis of developmental filtering and spread in a system of growth centers".
- Berry, Brian, "Cities as systems within systems of cities".
- Solaun, Cepeda, Bagley, "Urban Reform in Colombia : the impact of 'politics of games' on public policy".
- Golger Otto, "Hong Kong a problem of housing the masses".
- Sánchez de Carmona, Luis, "Urban Development in Mexico Summary". Seminario INTA. Francia 1982.